

Referat af generalforsamlingen 2016

Referat af generalforsamlingen den 16. april 2016 afholdt på Hotel Sabro Kro

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- Valg af dirigent
 - Bestyrelsens beretning
 - Fremlæggelse af regnskab for 2015
 - Fremlæggelse af budget og kontingent 2016
 - Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Valg af suppleanter
 - Valg af revisor
 - Behandling af indkomne forslag
 - Evt.
-
- Lars Michelsen valgt til dirigent
-
- Erik gennemgår bestyrelsens beretning.

Der har været afholdt et bestyrelsesmøde i november 2015, hvor bl.a. de forskellige spørgsmål og forslag fra medlemmer blev behandlet. Erik og Stig har i Marts 2016 holdt møde med Aslic om disse emner. Der henvises til referat dat. 10. april herfra.

Spørgsmål fra medlemmer og svar fra Aslic lyder sådan:

Wifi: Klagen over at nogle ikke har net forbindelse og andre mere eller mindre sporadisk er en generel klage i hele Coudalere området. Aslic forbereder at skrive en stævning til udbyderen. Men fransk lovgivning kræver, at Aslic skal først have ændret i vedtægterne for området, før de kan gå videre.

De grønne arealer: Er blevet bedre holdt set fra vores side. Aslic påpeger, at de har haft lidt besvær, hvor ejeren har sat private planter ud mod fællesarealerne. Det er ejeres pligt selv at vedligeholde private planter – alternativt kan Aslic være behjælpelig med det - mod betaling forstås.

Overvågning/tyveriforebyggelse: Der har været ønske om video overvågning af området, da der har været flere eksempler på tyveri. Aslic har pt. ikke økonomi til at gennemføre det, men kommunen overvejer en generel overvågning i hele Barcares.

Det farlige Hjørne ved udkørsel fra nordsiden af Bd. Martinique: Dette er ikke prioriteret fra kommunens side på nuværende tidspunkt. Kontaktperson ved kommunen er Mr. Iglesias.

Resten af vejen fra tennisbanen og ned til p-pladsen bag Bd. Martinique: Bliver renoveret i efteråret 2016.

Place Martinique: Bliver kraftig renoveret. Sceneområdet og tilskuerområdet bytter plads, og der bliver siddetrin oppe fra butiks/restaurant gaden og ned til pladsen. Der blev vist billeder af den foreløbige proces, og pladsen forventes færdig inden juli måned.

Swimmingpoolområdet: Ombygning af swimmingpoolområdet er blevet sat i bero, da der foreløbig ikke er tilslutning til at der bliver gennemført en større ombygning/renovering. Men der forsøges stadig at opnå enighed

om at ombygge omklædningsrummene, og måske efterfølgende at få overdækket den ene pool med fleksibel overdækning. Den store swimmingpool bliver lige nu nødtørftig renoveret.

El bliver på visse tider af dagen dyrere fremadrettet, og det betyder, at poolen af sparehensyn først bliver opvarmet til april. Og i sommer perioden er den primært opvarmet via solen, så vi må håbe på mange solskinstimer. Der er dog etableret varmepumpe til supplerende opvarmning. Poolen bliver stadig åben for adgang til betalende udefra – altså offentlig adgang.

Svømmekort: Her er sket ændring via beslutning i Aslic bestyrelsen, idet man ikke længere får kort til bestemte personer med billede og navn. Men får stadig det antal kort, der hører til lejlighedens størrelse. Disse kort er således uden personlig identifikation og kan derfor frit benyttes af de personer der måtte have adgang til dem fra den enkelte lejlighed. Man erhverver fremover kortene ved at gå til swimmingpoolen med ejer identifikation af en art, og det koster nu 5 euro pr. kort, som betales ved afhentning. Det er pt uvist om disse kort skal fornyes hvert år – der stemmes senere om dette i Aslics bestyrelsen. Modellen medfører et årligt indtægtsstab til swimmingpoolområdet på mindst godt 50.000€ pr år

Kommunikation mellem Aslic og medlemmer: Aslic opfordrer alle til at oplyse og opdatere deres gældende e-mail til Aslic.

Hjælp fra Aslic i forskellige situationer: Aslic er gerne behjælpelig med at gå ind i de forskellige lejligheder i tilfælde af problemer, såfremt ejere eller andre ikke er til stede i lejligheden. Dette forudsætter, at Aslic opbevarer nøgle til lejligheden.

Generel fremtoning af området: Vores medlemmer har bl.a. påpeget, at man ønsker en pæn og velvedligeholdt fremtoning af vores område. Bl.a. henvises til de tidligere affaldsrum, som flere steder ser grimme ud. Aslic har påpeget, at dette er op til den lokale grundejerforening at klare.

Affald: Vi skal bruge de nye affaldscontainere, der er sat op i området. Der må ikke stilles større ting ved siden af. Alt der ikke kan gå i container skal afleveres på affaldsplads i Barcares. Man kan hos Aslic få en seddel, som man afleverer på affaldspladsen. Man kan også ringe til kommunen og få dem til at hente affald. Aslic har på kontoret en skriftlig anvisning på, hvordan man skal forholde sig i forhold til støtte affald. Man kan således ikke længere afleverer større affald ved affaldsstederne i området.

Tilkørsel til området ud over skiftedag om lørdagen: Det er muligt at få vagten til at åbne for ind- og frakørsel på bestemte tidspunkter på dagen såfremt man ikke ankommer eller rejser på en lørdag.

Rensning af strande bag swimmingpoolene og bag Palmyra. Vi skal henvende os til Capitainerie herom.

Det blev oplyst at Aslic er på Facebook.

Efter at have gennemgået ovennævnte fra Stig og Eriks møde med Aslic spørger Erik, om medlemmerne synes, at et årligt møde med Aslic er en fremgangsmåde, der fremover ønskes benyttet, altså at medlemmer beskriver deres spørgsmål/problemer løbende over året og bestyrelsen tager dem med til Aslic. Alle syntes det er en fint supplement til informationsudveksling, og Erik påpeger, at jo mere detaljeret problemet beskrives, jo lettere er det at få en rigtig behandling hos Aslic.

Ang. generationsskifte modeller ved formelt salg i levende live til kommende arvinger. Vi kender de danske regler med en overdragelse til børn og svigerbørn i form af et anfordringsgældsbrev med løbende nedskrivning i forhold til skattefri gaver til børn og svigerbørn. Jonas har fået kontakt til en fransk advokat, der taler dansk. Vi vil gerne have beskrevet, hvad der kræves i forhold til fransk lov ved salg til børn og svigerbørn. Jonas fik umiddelbart - med forbehold af bestyrelsens godkendelse - grønt lys fra generalforsamlingen til at bruge op til 10.000 kr. for at få dette belyst fra fransk side. Der forhandles dog med advokaten ud fra, at det vil være rimeligt, at advokaten giver sådan viden/information videre uden væsentligt vederlag, mod at få anbefalet klienter fra foreningen efterhånden som disse får brug for det. Erik kunne supplerende oplyse, at han havde fået tilsvarende kontakt til konsulen i Montpelier, der er dansk og ejendomsmægler i området og gift med en fransk advokat. Hun ville også

gerne undersøge, om hun kunne være behjælpelig med problemstillingen. Erik og Jonas arbejder videre sammen om at finde løsningsmodeller.

- Fremlæggelse af det reviderede regnskab. Jonas fremlagde regnskab for 2015. Der har desværre været uforudsete store udgifter ved generalforsamlingen 2015. Desværre var Menstrup Kro tilsyneladende ikke gearet til at opkræve de individuelle beløb som deltagerne selv skulle betale, hvorfor bestyrelsen modtog en stor efterregning (ca. kr. 20.000). Bestyrelsen opgav at finde ud af hvilke medlemmer der skulle have betalt for deres individuelle forbrug ud over det af foreningen betalte og valgte derfor at betale for ekstraregningen af foreningens midler. Bestyrelsen beklager meget, at der ikke var den tilstrækkelige professionelle styring af disse individuelle beløb men vil indskærpe procedurerne ved fremtidige generalforsamlinger. Dette var også indskærpet ved nærværende generalforsamling og virkede tilsyneladende helt fint hos Hotel Sabro Kro. Regnskabet blev herefter godkendt.
- Budget og kontingent for 2016. Jonas fremlagde budget for 2016 med uændret kontingent (kr. 550). Godkendt.
- Valg til bestyrelse og suppleanter: På valg til bestyrelse var Jan, Jonas og Inger. Endvidere var Stig og Poul på valg som suppleanter. Alle har meddelt, at de gerne modtager genvalg. Da der ikke var andre forslag fra generalforsamlingen, blev alle genvalgt. Imidlertid blev det internt i bestyrelsen aftalt, at Stig og Inger bytter plads således at Inger fremover er suppleant og Stig er bestyrelsesmedlem. Dette for at han (formelt) er stærkere repræsenteret ved Aslic møderne. Internt i bestyrelsesarbejdet er det uden betydning, da bestyrelsesmedlemmer og suppleanter deltager på lige fod i bestyrelsesarbejdet (dog har suppleanter formelt ikke stemmeret, men afstemning bruger vi ikke i bestyrelsen).
- Valg af suppleanter. Se punkt 5.
- Valg af revisor. Michael Herschend genvælges til revisor.
- Indkomne forslag. Ingen
- Eventuelt. Intet.

For referat: Inger i samarbejde med Erik