

Referat fra generalforsamlingen 2015

Generalforsamling den 21.03.15 Afholdt på Menstrup Kro

Dagsorden:

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Fremlæggelse af revideret regnskab for 2014

fremlæggelse af budget 2015

Valg af medlemmer til bestyrelsen

valg af revisor

Behandling af indkomne forslag

Evt.

Poul valgt til dirigent.

Præsentation af fremmødte medlemmer

Erik præsenterede den siddende bestyrelse og suppleanter og takkede for et godt samarbejde blandt aktive bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Erik gennemgår bestyrelsens beretning.

Der har været afholdt et bestyrelsesmøde i 2014 på Hvidsten Kro, hvor der drøftes forskellige spørgsmål fra medlemmer - b.la. angående generationsskifte på boliger, og om at sidde i uskiftet bo i Frankrig.

Ang. generationsskifte modeller, (se dem på hjemmesiden). Erik beklager, at han kun har set på det i forhold til dansk lovgivning, og ikke tænkt på de svenske og norske forhold (vi ser på dette senere). Vi skal desuden have kikket på dem i forhold til fransk lovgivning.

Om at sidde i uskiftet bo i Frankrig. Der foreligger kopi af dokument fra Poul & Ingers notarudskrift på hjemmesiden. Det bliver oplyst, at der er nye EU regler på vej den 1. september 2015, det menes at reglerne bliver harmoniseret.

Erik har taget et møde med Aslic, hvor Aslic bestyrelsesformand og direktør, samt Aslic teknisk leder Maartje deltog. Spørgsmålene og svarene på spørgsmålene - står på hjemmesiden, hvor de i øvrigt er oversat til dansk, svensk og norsk. Erik fortalte, at Aslic var glad for vi kontaktede dem og vil altid gerne i dialog med os. Desuden fik Erik udleveret planer og foreløbige skitser for fremtidens swimmingpoolområde. Et foreløbigt budget lyder på ca. 4 mio. € for den fulde udbygning. Aslic vil følge op på dette ved at sende spørgeskemaer ud til de enkelte grundejeres lokale generalforsamlinger. Ang. farlig vej/hjørne ved udkørsel fra boulevard Martinic, har Erik anbefalet, at der laves en form for plantekasser, der gør det sådan, at gående børn fra Palmyra og P-pladsen tvinges til at gå uden om, og derved kunne se om der er biler på vej. Aslic vil give forslaget videre til kommunen. Ang. anbefalet post i relation til grundejerforeningsmøder har vi spurgt, om det ikke er muligt at sende dem pr mail. Svaret er, at det er lovpligtigt endnu sende på denne måde, men at der arbejdes på at ændre praksis her. WIFI i Frankrig virker langt fra for alle, selvom belastningen er ikke stor her uden for sæson. Ergo fungerer det slet ikke optimalt. Aslics informationsniveau ang. dette er ikke i top. De giver bolden videre, når der er klager, således at den enkelte selv skal tage kontakt til selskabet og klage. Det besluttet, at formanden skriver et brev til Aslic ang. kritik af forholdene, og at ejerne forventer økonomisk kompensation, indtil det virker. Brevet kan efterfølgende læses på vores hjemmeside. Poul vil afprøve at tage en router med derned i påsken. Vi afventer denne test, hvor svaret sikkert også lægges ind på hjemmesiden.

Jonas gennemgår økonomien for 2014. Der er ikke spørgsmål til dette, men regnskabet er dog ikke ført helt ajour, da der mangler kørselsudgifter til bestyrelsen, som de ikke har fået i 2014. Der er ikke grundlag for at ændre kontingentets størrelse. Jonas foreslår, at vi fra nu af følger retningslinjerne ang. indbetaling af kontingent, således at vi nu betaler forud i stedet for bagud, som vi har gjort indtil nu. Der sendes indbetalingskort ud i april måned for 2015. Suppleanter har deltaget i bestyrelsesmøde og er aktive i bestyrelsen. Der er derfor enighed om, at de får fri kontingent og kørselsgodtgørelse ligesom medlemmerne af bestyrelsen. Det blev pointeret, at det kun er så længe, at de faktisk er aktive at dette gives. Ang. revision er der nu kommet skærpede krav til revisorer. At lave en såkaldt fuld revision af et regnskab kræver utroligt meget. Men der er en mildere udgave, hvor revisoren alene kikker på konto og fakturaer og på udvikling af konto (kaldet assistanceerklæring 4410). Denne model vælges, og vedtægternes regler herom ændres fra revision til assistance.

På valg var formand og næstformand og suppleant. Alle var indstillet på genvalg, og blev valgt. Bestyrelsen er således uforandret. Michael blev ligeledes genvalgt som revisor.

Eventuelt.

Michael fortæller fra Aslic bestyrelsen, at den nye direktør er god, det virker til, at han bliver bedre og bedre for os. Og så taler han også bedre engelsk nu. Der bliver talt meget om swimmingpool, om man vil ændre på det gamle eller bygge nyt, om det skal overdækkes eller ej, om man skal tage kommunen med i det, så de kan bruge det på andre tidspunkter end spidsbelastning. Mange er bange for prisen, men den er nedslidt. Det vil imidlertid hæve kvalitetsniveauet i området. Det er derfor vigtigt, at hver ejer udfylder et spørgeskema fra Aslic om poolen og selv har det med til lokale generalforsamlinger eller giver fuldmagt og medsender det til andre.

Jan omkring web. Der er kommet to ting på vores hjemmeside, en slags gul og gratis model til brug mellem medlemmer. Og den anden ting er en Coudalere APPs, hvor man kan finde telefonnumre på læge, Aslic, vagten m.m., finde Carrefours nye tilbudsavis, finde medlemmer mm. Du kan hente den når der sker nyt, hvor den vil markere det. Jan opfordrer til at melde til ham med gode ideer til mad steder, håndværkere osv. Gå ind på hjemmesiden og læs, hvordan du får den.

Poul sluttede af og takkede for god ro og orden.